

**Dodatok č. 1 k zmluve o termínovanom úvere č. 1090/2016/UZ**

(ďalej len **Dodatok**) uzavretý medzi stranami:

**Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.** (v skratke SMMP, s. r. o.), IČO: 36349429, so sídlom T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R (ďalej len **Dlžník**) a

Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č.: 341/B (ďalej len **Veriteľ**).

**Keďže:**

- (A) Spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., IČO: 36355721, so sídlom Max Brose 7, 971 01 Prievidza, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 16706/R ako dlžník (ďalej len „Spoločnosť“) a Veriteľ uzatvorili dňa 22.12.2016 Zmluvu o termínovanom úvere č. 1090/2016/UZ v celkovej výške istiny úveru 2 600 000,00 EUR (ďalej len „**Zmluva o úvere**“) za účelom financovania časti kúpnej ceny za nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Prievidza, a to:
- **pozemky** parcely registra „C“: parc. č. 7809/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m<sup>2</sup>; parc. č. 7809/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3054 m<sup>2</sup>; parc. č. 7809/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m<sup>2</sup>; parc. č. 7809/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>;
  - **stavby**: obytná budova, s. č. 2642 na parcele č. 7809/4; prevádzková budova s. č. 2643 na parc. č. 7809/3; prev.bud.-vodojem, s. č. 102644 na parcele č. 7809/5; pr.bud.-trafostanica s. č. 102645 na parc. č. 7809/6 (ďalej len „**Nehnutel'né veci**“),
- (B) na základe Zmluvy o zlúčení obchodných spoločností spísanej formou Notárskej zápisnice č. N 766/2016, NZ 54998/2016, NCRIs 55973/2016 dňa 12.12.2016 a uzatvorenej medzi Spoločnosťou ako zanikajúcou spoločnosťou a Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o. ako nástupníckou spoločnosťou (ďalej len „**Zmluva o zlúčení**“), s ktorou skutočnosťou bol Veriteľ oboznámený pred uzatvorením Zmluvy o úvere, Spoločnosť ku dňu 01.01.2017 v dôsledku zlúčenia podľa Zmluvy o zlúčení zanikla bez likvidácie a bola vymazaná z obchodného registra, a ku dňu 01.01.2017 došlo k prechodu obchodného imania Spoločnosti ako zanikajúcej spoločnosti na Dlžníka ako nástupnícku spoločnosť a táto sa stala univerzálnym nástupcom Spoločnosti,
- (C) z dôvodov uvedených v predchádzajúcom texte dňom 01.01.2017 prešli všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Spoločnosť ako dlžníka zo Zmluvy o úvere a s ňou súvisiacimi dokumentmi na nástupnícku spoločnosť Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ako Dlžníka,

**zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok:**

**1. Výkladové pravidlá a definície**

**1.1** V tomto Dodatku:

- (a) Deň účinku dodatku znamená deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom číslo 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka;
- (b) Pokiaľ nie je v tomto Dodatku výslovne uvedené inak, výrazy s veľkým začiatočným písmenom uvedené v Zmluve o úvere majú v tomto Dodatku význam, ktorý je im priradený v Zmluve o úvere.

- 1.2 Ustanovenia článku 1. prílohy Zmluvy o úvere Všeobecné obchodné podmienky pre úvery sa vzťahujú na tento Dodatok rovnako, ako keby boli v celosti obsiahnuté v samotnom texte tohto Dodatku, s tým, že odkaz na Zmluvu o úvere sa považuje za odkaz na tento Dodatok.

## 2. Závazky a vyhlásenia Dlžníka

- 2.1 Zmluvné strany tohto Dodatku potvrdzujú a vyhlasujú, že počnúc dňom 01.01.2017 bola v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, v oddiele: Sro, vo vložke č.: 16228/R ako aj vložke č. 16706/R zapísaná spoločnosť Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. (v skratke SMMP, s. r. o.), IČO: 36349429, so sídlom T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza ako nástupnícka spoločnosť po zaniknutej Spoločnosti, a to so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi pre Dlžníka podľa Zmluvy o úvere, ako aj podľa všetkých dokumentov súvisiacich so Zmluvou o úvere.
- 2.2 Dlžník vyhlasuje a potvrdzuje, že:
- sú mu známe všetky podmienky a povinnosti vyplývajúce pre Dlžníka zo Zmluvy o úvere ako aj všetkých zmlúv a dokumentov súvisiacich so Zmluvou o úvere,
  - zabezpečí zápis zmeny vlastníka Nehnuteľných vecí v katastri nehnuteľností v nadväznosti na Zmluvu o zlúčení a predloží Veriteľovi výpis z listu vlastníctva použiteľného pre právne úkony so zapísanou zmenou vlastníka v zmysle vyššie uvedeného pre účely zriadenia záložného práva na Nehnuteľné veci v prospech Veriteľa,
  - sú mu známe povinnosti a záväzky vyplývajúce pre Dlžníka v súvislosti so zabezpečením záväzkov Veriteľa vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere, a to zriadením záložného práva na Nehnuteľné veci formou uzatvorenia záložnej zmluvy s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa, vrátane povinnosti zverejniť uzatvorenú zmluvu o zriadení záložného práva na Nehnuteľné veci v súlade so zákonom číslo 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov,
  - nadobudnutím všetkých práv a povinností po Spoločnosti nadobudol Dlžník aj právne postavenie majiteľa Bežného účtu ako aj všetkých účtov vedených Veriteľom ku dňu uzatvorenia Zmluvy o zlúčení pre Spoločnosť a súhlasí so všetkými povinnosťami majiteľa predmetných účtov súvisiacimi so Zmluvou o úvere.
- 2.3 Dlžník sa zaväzuje riadne a včas plniť všetky povinnosti a záväzky, ktoré sú uvedené v Zmluve o úvere a jej prílohách ako neoddeliteľných súčastí, vrátane predkladania riadnej účtovnej závierky, priebežných účtovných výkazov, kópie daňového priznania a pod. v termínoch určených v prílohe Zmluvy o úvere Všeobecné obchodné podmienky pre úvery.
- 2.4 Dlžník sa zaväzuje v deň uzatvorenia tohto Dodatku odovzdať Veriteľovi:
- (a) originál dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Dlžníkom a Veriteľom, riadne podpísanej jej zmluvnými stranami, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa,
  - (b) vlastnú blankozmenku vystavenú Dlžníkom v súlade s dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke podľa predchádzajúceho bodu, vo forme, počte a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.
- 2.5 Dlžník sa zaväzuje do 2 Pracovných dní po uzavretí tohto Dodatku predložiť Veriteľovi písomné potvrdenie Dlžníka alebo Úradu vlády Slovenskej republiky o zverejnení tohto Dodatku ako aj dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke v súlade so zákonom číslo 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa

**3. Závěrečné ustanovenia**

- 3.1 S výnimkou zmien výslovne uvedených v článku 2 vyššie, ustanovenia Zmluvy o úvere zostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení. Akýkoľvek odkaz v Zmluve o úvere na zmluvu o úvere sa odo Dňa účinku dodatku považuje za odkaz na Zmluvu o úvere v znení tohto Dodatku.
- 3.2 Ustanovenia prílohy Zmluvy o úvere Všeobecné obchodné podmienky pre úvery, upravujúce rozhodné právo a rozhodcovskú dohodu, sa vzťahujú na tento Dodatok rovnako, ako keby boli v celosti obsiahnuté v samotnom texte tohto Dodatku, s tým, že odkaz na zmluvu o úvere sa považuje za odkaz na tento Dodatok.

**Dlžník:**

Dňa: 31. JAN. 2017

Obchodné meno/Názov: Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. (v skratke SMMP, s. r. o.)

Meno: JUDr. Ján Martiček

Funkcia/Oprávnenie: konateľ

Podpis:

Meno: JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

Funkcia/Oprávnenie: konateľ

Podpis:

**SPRAVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.**  
T Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA ①  
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

**Veriteľ:**

Dňa: 31 JAN 2017

Všeobecná úverová banka, a.s.

VÚB, a.s.  
Mlynské nivy 1  
829 00 Bratislava 25  
IČO: 36 000 001

Meno: Ing. Janka Krajčovičová

Funkcia/Oprávnenie: manažér klientskych vzťahov senior pobočky Prievidza, Firemné obchodné centrum Banská Bystrica na základe plnomocenstva zo dňa 02.01.2017

Podpis:

Meno: Ing. Ivana Hromadová

Funkcia/Oprávnenie: manažér klientskych vzťahov pobočky Prievidza, Firemné obchodné centrum Banská Bystrica na základe plnomocenstva zo dňa 02.01.2017

Podpis:

**Príloha**

**Odkladacie podmienky**

**Dlžník**

1. Písomné potvrdenie Dlžníka alebo Úradu vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto zmluvy o úvere a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke, v súlade so zákonom číslo 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.